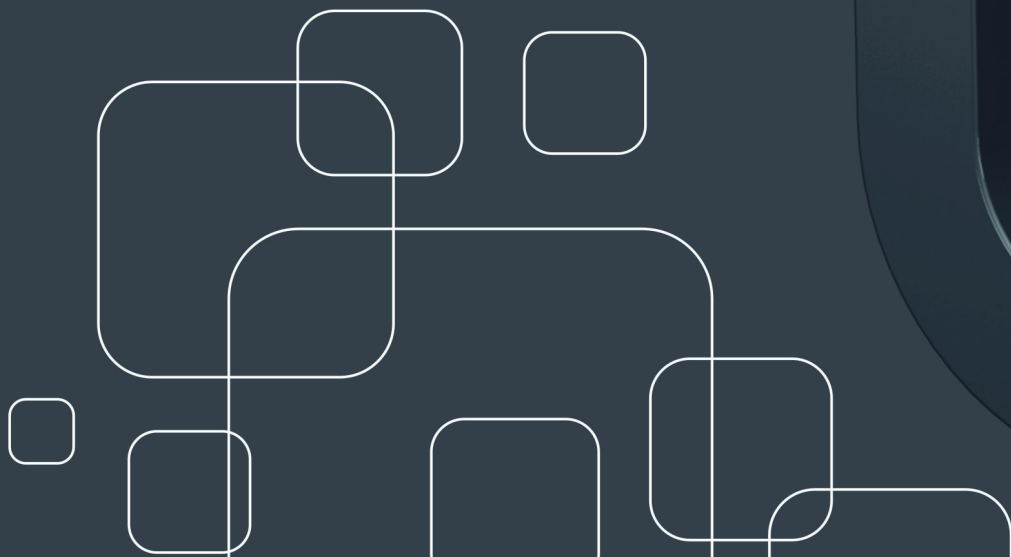


**BENTO**  
BAIRRO CONECTADO





# Conecte-se com Campina Grande

As ruas e o movimento constante do Centro, as cores e os sabores da Feira da Prata, a inovação e o conhecimento que transborda nas principais universidades, o lazer e o bem-estar do Parque de Bodocongó. Tudo ao seu redor, conectado e pronto para tornar sua vida mais completa.

**Bem-vindo ao Bento Bairro Conectado.**

**CENTRO**  
3 min

**Feira da Prata**  
5 min

**Polo Médico da Prata**  
5 min

Ao lado da  
**UFCG**





Ao lado da  
**UFCG**

Parque de  
Bodocongó  
5 min

**UEPB**  
5 min

Hospital  
da FAP  
2 min

Feira da Prata

# Planejado para o futuro

O Bento Bairro Conectado é um projeto inovador, que nasce no centro de uma área extremamente adensada e repleta de oportunidades. Ligado por importantes vias aos principais equipamentos públicos, centros comerciais e de lazer de Campina Grande, o Bento é um bairro verdadeiramente inteligente, pensado à frente do seu tempo e pronto para quem quer investir, empreender ou morar.



Polo Médico da Prata

# Conexão urbana

Centros comerciais, hospitais, condomínios, academias, escolas e universidades, feiras, farmácias e muito mais. Os negócios que movimentam nossa cidade estão ligados ao Bento. Você pode usufruir de todas as vantagens de um bairro novo, planejado e inserido em nossa cidade. Um lugar conectado com as melhores oportunidades que a nossa cidade pode oferecer. Ideal para quem quer tirar seus planos do papel e fazer um investimento certo.

# Conexão humana

Lazer, trabalho, vizinhos, sonhos e conquistas. Esteja mais perto do que importa. Viva todos os benefícios de morar em um lugar completo. Um bairro pensado para integrar pessoas, otimizar tempo e proporcionar mais qualidade de vida. Isso é ser plural, leve, saudável e conectado ao que importa.







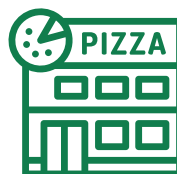
# Empreenda e some conquistas.



**BENTO**  
BAIRRO CONECTADO



Estar em sintonia com as melhores oportunidades de negócios da nossa cidade. Essa é a proposta do Bento. Um empreendimento com enorme potencial para investidores, que podem desfrutar todas as vantagens de um bairro ligado aos principais centros comerciais e residenciais de Campina Grande.





**Av. João Suassuna**

**R. Olegário Maciel**

**R. Inalda Meira Gayoso**

**Av. Getúlio Vargas**

**R. Aprígio Veloso**

**R. Rodrigues Alves**

**R. Dom Pedro II**

Av. Dr. Francisco Pinto

MONTE SANTO

R. Brg. Eduardo Gomes

UFCO Campus Grande

UNIVERSITÁRIO

Wagner Bicicletas

Centro Hospitalar João XXIII

PAL

R. Ana de Aze

R. Ouro Branco

Rua Jose

R. Santina Leão

Rua Olegário Maciel

R. Francisco Calixto

Rua Coronel Eufrásio Câmara

R. Sinhazinha de Oliveira

R. Cel. José Vicente

Av. Barão Rio Branco

R. Idelfonso Aires

R. Dom P

R. Dom Pedro II

Rua Barbosa

ap. João Alves de Lira

R. Rodrigues Alves

R. Antônio



# Aproxime-se do que importa

Unir qualidade de vida ao dinamismo dos dias atuais. Esse é o propósito de um projeto inteligente. A oportunidade para você aproveitar melhor o seu tempo e com muito mais leveza, mas sem desconectar-se das suas principais obrigações e necessidades.

# Segurança é essencial

Para um bairro ser completo, pensar em segurança é fundamental. As câmeras de monitoramento instaladas nas principais avenidas do Bento serão integradas ao posto policial do Parque de Bodocongó.





# Pronto para receber você

Integrado com o seu entorno, criando uma área onde a vida urbana se torna muito mais simples e completa para diferentes perfis de pessoas, o Bento está pronto para receber diversos projetos:

## RESIDENCIAL

- Edifício para estudantes;
- Edifício pelo Programa MCMV;
- Residenciais;
- Prédio de uso misto;
- Casas / duplex;
- Colivings.

## COMERCIAL

- CD - Depósito para lojas comerciais;
- Supermercados;
- Startups;
- Coworkings;
- Open Mall;
- Farmácias;
- Postos de gasolina;
- Açougues.

## SERVIÇOS

- Policlínicas;
- Laboratórios de tecnologia e pesquisa;
- Colégios;
- Faculdades;
- Bares;
- Restaurantes;
- Lanchonetes (franquias);
- Lotéricas.

## CONVIVÊNCIA

- Igreja;
- Casas de eventos;
- Clubes e academias.

# Mobilidade com múltiplos acessos

O Bento está cercado por importantes vias de acesso, um diferencial que vai trazer muito mais qualidade e agilidade para sua vida. Com grandes possibilidades de expansão e conexões, criando uma forte ligação com seu entorno, as pessoas vão poder interagir melhor com a cidade: morando, trabalhando, consumindo e se divertindo em uma mesma região ou chegando rapidamente às principais áreas de Campina Grande.







Ao lado da UFCG

# Infraestrutura



Lotes a partir de 285,74 m<sup>2</sup>



Câmeras de segurança e monitoramento nas principais avenidas;



Vias asfaltadas;



Iluminação em Led;



Ciclofaixa (João Suassuna e Inalda Meira Gayoso);



Praça;



Sinalização horizontal e vertical;



Diversos acessos ao bairro: nova alça do Governo, Av. João Suassuna, rua Rodrigues Alves, av. Getúlio Vargas e rua Aprígio Veloso;



Infraestrutura completa nas vias urbanizadas: rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede elétrica, drenagem de águas pluviais.

Observação: a infraestrutura de urbanização oferecida pela Andrade Marinho LMF não contempla as áreas das quadras de A a G.

# Completo e com a assinatura de quem sabe o que faz

O Bento é mais um empreendimento com a assinatura da Andrade Marinho LMF. Uma construtora que já se tornou referência em condomínios horizontais e bairros planejados na cidade.





 ANDRADE MARINHO LMF

[www.andrademarinholmf.com.br/bento](http://www.andrademarinholmf.com.br/bento)

Loteamento Registrado sob o nº R-28-15.682 - Em 18/10/2018 - Cartório Ivandro Cunha Lima



FACA DE CORTE BOLSO

